



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no
município de Nossa Sra.da Glória

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO	19,18	138.501,61	50,93	70.534,50	9,52	13.179,49	9,52	13.179,49	9,52	13.179,49	20,51	28.428,64
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	33,28	46.074,68	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,68	9.214,96
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.02	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)	3,04	4.218,34	1,52	2.109,17							1,52	2.109,17
				50,00%								50,00%	
01.03	MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	2,74	3.800,28	2,74	3.800,28								
				100,00%									
01.04	LIGAÇÃO PROVISÓRIA	2,16	2.984,48	2,16	2.984,48								
				100,00%									
01.05	PLACA DE OBRA	4,19	5.795,15	4,19	5.795,15								
				100,00%									
01.06	ISOLAMENTO DE OBRA	14,74	20.414,80	14,74	20.414,80								
				100,00%									
01.07	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,16	4.380,00	3,16	4.380,00								
				100,00%									
01.07.001	LIMPEZA DO TERRENO	3,16	4.380,00	3,16	4.380,00								
				100,00%									
01.08	TERRAPLENAGEM	12,9	17.871,13	12,90	17.871,13								
				100,00%									
01.09	FRETE (DMT = 62,8 km)	14,3	19.822,79	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,55
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.001	Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³	11,13	15.431,97	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,21	3.086,41
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.002	Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³	1,09	1.504,25	0,22	300,85	0,22	300,85	0,22	300,85	0,22	300,85	0,21	300,85
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.003	Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³	0,62	860,30	0,12	172,06	0,12	172,06	0,12	172,06	0,12	172,06	0,14	172,06
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.004	Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³	0,14	198,28	0,03	39,66	0,03	39,66	0,03	39,66	0,03	39,66	0,02	39,64
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.005	Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³	0,36	494,81	0,07	98,96	0,07	98,96	0,07	98,96	0,07	98,96	0,08	98,97
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.006	Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³	0,03	37,73	0,01	7,55	0,01	7,55	0,01	7,55	0,01	7,55	-0,01	7,53
				20,01%		20,01%		20,01%		20,01%		19,96%	

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.09.007	Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³	0,93	1.295,45	0,19	259,09	0,19	259,09	0,19	259,09	0,19	259,09	0,17	259,09
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.10	DIVERSOS	9,49	13.139,96									9,49	13.139,96
												100,00%	
02	CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)	80,82	583.627,16	4,88	28.466,43	24,98	145.798,84	27,32	159.468,51	32,08	187.211,34	10,74	62.682,04
02.01	MURETA E ALAMBRADOS	35,27	205.850,16			2,25	13.131,04	6,44	37.602,84	19,33	112.808,53	7,25	42.307,75
						6,38%		18,27%		54,80%		20,55%	
02.01.001	ELEVAÇÃO	2,25	13.131,04			2,25	13.131,04						
						100,00%							
02.01.002	ALAMBRADO	32,22	188.014,22					6,44	37.602,84	19,33	112.808,53	6,45	37.602,85
								20,00%		60,00%		20,00%	
02.01.003	PINTURA	0,8	4.704,90									0,80	4.704,90
												100,00%	
02.02	GRAMADO SINTÉTICO	39,87	232.722,42	3,44	20.056,92	17,69	103.230,45	9,10	53.138,46	7,45	43.505,53	2,19	12.791,06
				8,62%		44,36%		22,83%		18,69%		5,50%	
02.02.001	PREPARO DO TERRENO	2,83	16.529,76	2,83	16.529,76								
				100,00%									
02.02.002	PAVIMENTAÇÃO	29,21	170.443,20			15,47	90.278,40	7,49	43.713,60	6,25	36.451,20		
						52,97%		25,65%		21,38%			
02.02.003	EQUIPAMENTOS	0,98	5.736,71									0,98	5.736,71
												100,00%	
02.02.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,04	35.271,68	0,60	3.527,16	1,81	10.581,51	1,21	7.054,33	1,21	7.054,33	1,21	7.054,35
				10,00%		30,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
02.02.005	DRENAGEM DO GRAMADO	0,81	4.741,07			0,41	2.370,54	0,40	2.370,53				
						50,00%		50,00%					
02.03	ARQUIBANCADA	11,09	64.737,02	0,62	3.611,95	3,11	18.126,44	7,02	40.947,57			0,34	2.051,06
				5,58%		28,00%		63,25%				3,17%	
02.03.001	FUNDAÇÕES	3,1	18.059,73	0,62	3.611,95	2,48	14.447,78						
				20,00%		80,00%							
02.03.002	ESQUADRIAS	6	35.037,90					6,00	35.037,90				
								100,00%					
02.03.003	REVESTIMENTO	0,67	3.928,86					0,67	3.928,86				
								100,00%					

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.03.004	PAVIMENTAÇÃO	0,97	5.659,47			0,63	3.678,66	0,34	1.980,81				
						65,00%		35,00%					
02.03.005	PINTURA	0,35	2.051,06									0,35	2.051,06
												100,00%	
02.04	VESTIÁRIO	11,29	65.891,68	0,38	2.229,18	1,94	11.310,91	4,76	27.779,64	3,65	21.276,18	0,56	3.295,77
				3,38%		17,17%		42,16%		32,29%		5,00%	
02.04.001	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,65	3.765,93	0,26	1.506,37	0,39	2.259,56						
				40,00%		60,00%							
02.04.002	LAJE	0,44	2.539,52					0,44	2.539,52				
								100,00%					
02.04.003	ELEVAÇÃO	1,11	6.525,60					1,11	6.525,60				
								100,00%					
02.04.004	ESTRUTURA	1,01	5.868,90			0,60	3.521,34	0,41	2.347,56				
						60,00%		40,00%					
02.04.005	COBERTURA	0,59	3.468,74							0,59	3.468,74		
										100,00%			
02.04.006	PAVIMENTAÇÃO	0,87	5.048,67			0,58	3.361,59	0,29	1.687,08				
						66,58%		33,42%					
02.04.007	REVESTIMENTO	2,68	15.639,33					2,14	12.511,46	0,54	3.127,87		
								80,00%		20,00%			
02.04.008	ESQUADRIAS	1,87	10.925,80							1,87	10.925,80		
										100,00%			
02.04.009	PINTURA	0,56	3.295,77									0,56	3.295,77
												100,00%	
02.04.010	LOUÇAS E METAIS	0,27	1.585,34							0,27	1.585,34		
										100,00%			
02.04.011	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	1,24	7.228,08	0,12	722,81	0,37	2.168,42	0,37	2.168,42	0,38	2.168,43		
				10,00%		30,00%		30,00%		30,00%			
02.05	PASSEIO EXTERNO	2,48	14.425,88	0,44	2.568,38					1,65	9.621,10	0,39	2.236,40
				17,80%						66,69%		15,51%	
TOTAL SIMPLES =====>		100,00	722.128,77	13,71	99.000,93	22,02	158.978,33	23,91	172.648,00	27,75	200.390,83	12,61	91.110,68
TOTAL ACUMULADO =====>		100,00	722.128,77	13,71	99.000,93	35,73	257.979,26	59,64	430.627,26	87,39	631.018,09	100,00	722.128,77